



**ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**PROJETO BÁSICO**

**1. OBJETO**

O presente Projeto Básico tem por objeto a **Contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia destinados à reforma da Unidade de Saúde da Família Maria Lúcia Fontes, localizada no Município de Santa Rosa de Lima/SE**, contemplando serviços de manutenção e melhoria da infraestrutura física da unidade, conforme especificações técnicas, planilha orçamentária e demais documentos integrantes do processo.

**2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A Unidade de Saúde da Família Maria Lúcia Fontes desempenha papel fundamental na prestação dos serviços de atenção básica à saúde da população do município, sendo responsável pelo atendimento primário, acompanhamento de pacientes e execução de ações de promoção e prevenção em saúde.

Em razão do uso contínuo da estrutura física da unidade e da exposição às condições naturais ao longo do tempo, verificou-se a necessidade de realização de intervenções de manutenção e melhorias na edificação, especialmente no que se refere à pintura externa, recuperação das esquadrias de madeira e realização de limpeza geral da estrutura.

A realização da reforma tem como finalidade:

- promover a melhoria das condições estruturais da unidade de saúde;
- proporcionar ambiente mais adequado, seguro e confortável para os usuários do serviço público de saúde;
- melhorar as condições de trabalho dos profissionais que atuam na unidade;
- preservar o patrimônio público por meio da manutenção preventiva e corretiva da edificação.

Dessa forma, a contratação pretendida visa garantir melhores condições para o funcionamento da unidade e contribuir para a qualidade do atendimento prestado à população.

**3. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços serão executados na Unidade de Saúde da Família Maria Lúcia Fontes, localizada no Município de Santa Rosa de Lima, Estado de Sergipe.



**ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

#### **4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços a serem executados compreendem, de forma geral:

- pintura externa das paredes da edificação;
- recuperação e pintura das esquadrias de madeira existentes;
- limpeza geral da área da obra após a conclusão dos serviços.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as normas técnicas vigentes, boas práticas de engenharia e orientações da fiscalização técnica da Prefeitura Municipal.

#### **5. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo estimado para execução dos serviços será de 60 (sessenta) dias, contados a partir da emissão da ordem de serviço pela Administração.

O prazo estabelecido considera a natureza e o porte dos serviços a serem executados, sendo considerado suficiente para a realização adequada das atividades previstas.

#### **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado da contratação foi definido com base em referências de custos de sistemas oficiais de obras públicas, especialmente:

- ORSE – Orçamento de Obras de Sergipe;
- demais bases públicas de referência de custos

O valor estimado para execução dos serviços é de R\$ 80.719,99 (oitenta mil, setecentos e dezenove reais e noventa e nove centavos).

#### **7. REGIME DE EXECUÇÃO**

O regime de execução da obra será por empreitada por preço global, considerando que os serviços estão claramente definidos no escopo do projeto e na planilha orçamentária.

#### **8. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

O critério de julgamento das propostas será o de menor preço, observadas as especificações técnicas e demais condições estabelecidas pela Administração.

#### **9. FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO**



**ESTADO DE SERGIPE**  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

A fiscalização da execução dos serviços será realizada por engenheiro civil designado pelo Fundo Municipal de Saúde, que será responsável por:

- acompanhar a execução dos serviços;
- verificar o cumprimento das especificações técnicas;
- registrar ocorrências e determinar eventuais correções necessárias;
- atestar a execução dos serviços para fins de pagamento.

## **10. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

O presente Projeto Básico foi elaborado com o objetivo de subsidiar a contratação dos serviços necessários à reforma da Unidade de Saúde da Família Maria Lúcia Fontes, assegurando que a execução das intervenções ocorra em conformidade com os princípios da administração pública e com as normas técnicas aplicáveis.

A realização da reforma contribuirá para a melhoria da infraestrutura da unidade e para a qualidade dos serviços de saúde prestados à população do município.

Santa Rosa de Lima/SE, 02 de março de 2026

**JOSÉ LUCIANO BARBOSA JUNIOR**  
Engenheiro Civil CREA 3604/D